

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

SAMOCHÓD OSOBOWY

HYUNDAI i30

1,6 CRDI

KOL 00444



Sygnatura sprawy: **WA1M/GU/41/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA1M/GUp/20/2025**

Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne	3
3.2. Podstawy prawne	3
3.3. Podstawy metodologiczne	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	3
5. OPIS PROCEDURY WYCENY	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	7
5.8. Średnia wartość rynkowa	7
5.9. Indywidualna wartość rynkowa	7
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI	8
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	8
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA	8
9. ZAŁĄCZNIKI	8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – SAMOCHÓD OSOBOWY, HYUNDAI i30, 1,6 CRDI, KOL 00444.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. Syndyka Pana Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek.
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.
- Instrukcja określania wartości pojazdów Nr 1/2024 – SRTSiRD.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 05.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Aleja 1000-lecia 2 A, 32-300 Olkusz. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż silnik pojazdu został zdemontowany w powodu uszkodzenia.

2. Data sporządzenia wyceny

- 28.05.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, HYUNDAI i30, 1,6 CRDI, KOL 00444.

5.2. Numer fabryczny:

Numer VIN TMADC81SAAJ019612

5.3. Rok produkcji:

2010 (wg numeru VIN)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, HYUNDAI i30, 1,6 CRDI, KOL 00444.

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - HYUNDAI,
- Model – i30,
- Napęd - diesel,
- Pojemność silnika – 1582,00 cm³,
- Skrzynia biegów – manualna,
- Typ nadwozia – kombi,
- Rodzaj napędu - FWD.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania – otarcia i ubytki powłoki lakierniczej,
- zdemontowany silnik,
- widoczne ślady zużycia wnętrza samochodu,
- ruchomość w stanie wizualnym - złym,
- przebieg w dniu oględzin: nieznany.

5.6. Informacje o rynku i cenie

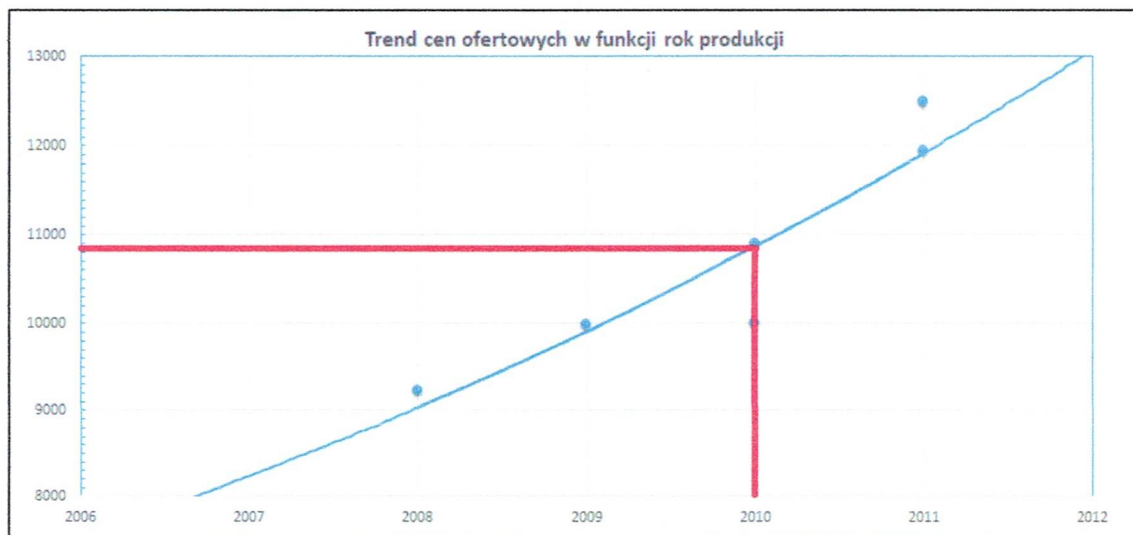
Hyundai i30 I został zaprezentowany po raz pierwszy w 2007 roku. Studyjną zapowiedzią pierwszego klasycznego kompaktowego hatchbacka Hyundai od czasu zakończenia produkcji w 1995 roku modelu Pony był prototyp Hyundai Arnejs Concept, który został przedstawiony jesienią 2006 roku. W seryjnej postaci samochód przedstawiono z kolei podczas Geneva Motor Show w marcu 2007 roku pod nazwą Hyundai i30, prezentując nowy porządek nazewniczy oparty na schemacie litera i + dwie cyfry porządkowe. Samochód został zbudowany na bazie płyty podłogowej współdzielonej z bliźniaczym modelem Kia cee'd, a także oferowanym na globalnych rynkach sedanem Elantra, z którym i30 współdzielił m.in. deskę rozdzielczą. Zaprojektowanie pojazdu powierzone zostało europejskiemu centrum rozwojowemu marki mieszczącemu się w Rüsselsheim am Main w Niemczech z myślą o preferencjach tutejszych konsumentów. Stylistyka reprezentowała nowy nurt w designie Hyundai, charakteryzując się charakterystyczną chromowaną poprzeczką pomiędzy zaokrąglonymi reflektorami, a także dużymi lampami tylnymi dominującym pas tylny. Początkowo do oferty wprowadzony został 5-drzwiowy hatchback, do którego w kwietniu 2008 r. dołączyła wersja kombi o symbolu i30 CW. W Polsce istnieje bardzo dobrze rozwinięty rynek wtórny samochodów osobowych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży samochodów HYUNDAI i30 w wersji kombi. Oferowane pojazdy są w różnym wieku i posiadają różny przebieg. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 6 ofert. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok produkcji	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/Wielkopolskie	HYUNDAI	2011	12 500,00 zł
2.	Prywatny/Mazowieckie	HYUNDAI	2011	11 950,00 zł
3.	Prywatny/Pomorskie	HYUNDAI	2010	10 900,00 zł
4.	Prywatny/Pomorskie	HYUNDAI	2010	10 000,00 zł
5.	Prywatny/Mazowieckie	HYUNDAI	2009	9 999,00 zł
6.	Prywatny/Zachodniopomorskie	HYUNDAI	2008	9 225,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych samochodów Hyundai i30 wynosi 10 762,30 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa pojazdu z rocznika 2010 wynosi 10 800,00 zł.

Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji



5.8. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 10 %. Tak więc średnia wartość rynkowa samochodu osobowego Hyundai i30 z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$$0,90 * 10\,800,00 \text{ zł} = 9\,720,00 \text{ zł brutto.}$$

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada liczne ślady użytkowania, liczne ogniska korozji oraz duży przebieg. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 80 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi

$$0,20 * 9\,720,00 \text{ zł} = 1\,944,00 \text{ zł brutto.}$$

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 1 900,00 zł

Słownie: tysiąc dziewięćset złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 1 900,00 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- 1.Wycenę dokonano dnia 28.05.2025 r.
- 2.Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
- 3.Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
- 4.Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
- 5.Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
- 6.Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 7.Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- 8.Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
- 9.Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
- 10.Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 15 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

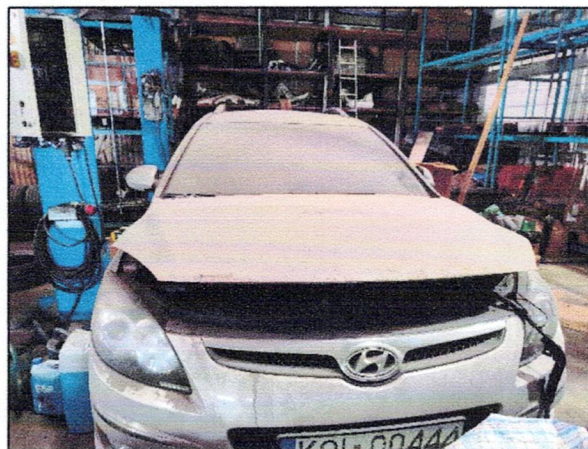
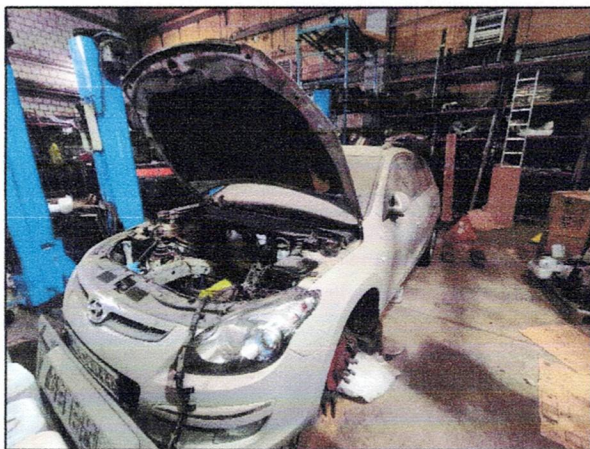
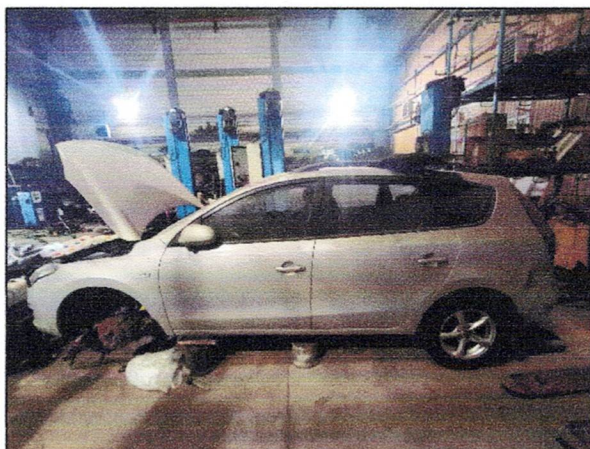
Piotr Stawiński

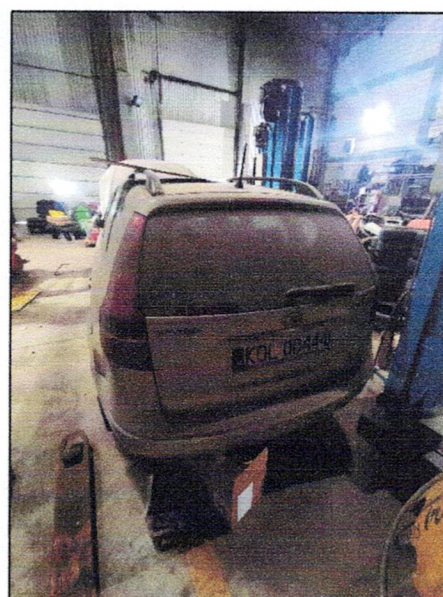
9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1.Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2.Oferty
- 9.3.Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

**Biuro Sądowe przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Kościuszki 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787**

Załącznik 9.1.
Dokumentacja fotograficzna





Załącznik 9.2. Oferty

OTOMOTO

Hyundai i30
Używany · 2011

12 500 PLN Finansuj
Potrzebujesz finansowania? [Sprawdź możliwości finansowania](#)

JAREK
Osoba prywatna
Sprzedający na OTOMOTO od 2017

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)
[Lecno, Wielkopolskie](#)

Najważniejsze

- Przebieg 216 000 km
- Pojazd zasilany Dieslem
- Skrzynia biegów Manualna
- Typ nadwozia Kombi
- Oporność antykorozyjna 1 562 cm³
- Moc 90 KM

Opis
Witam, sprzedam i 30.
W Polsce po sprawdzeniu z Niemiec od prywatnej osoby - założone nowe sprzęgło, zrobiony serwis klimatyzacji. Auto zarejestrowane - ubezpieczone w Polsce. Na auto wystawiam fakturę Vat marża - kupujący zwolniony z opłaty skarbowej. Bardzo wygodne i ciche auto. Negocjacja ceny po oględzinach na miejscu.

Kosiarki do trawy Stiga

OTOMOTO

Hyundai i30 1.6 CRDI blue Classic
Używany · 2011 · Do negocjacji

11 950 PLN Finansuj
Potrzebujesz finansowania? [Sprawdź możliwości finansowania](#)

Emilia
Osoba prywatna
Sprzedający na OTOMOTO od 2020

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)
[Złotów, Wielkopolskie](#)

Najważniejsze

- Przebieg 270 000 km
- Pojazd zasilany Dieslem
- Skrzynia biegów Manualna
- Typ nadwozia Kombi
- Oporność antykorozyjna 1 562 cm³
- Moc 90 KM

Opis
Witam mam na sprzedaż hyundai i30 z 2011 roku 1.6 Crdi 90km
Wersja po liftingu, stan techniczny jak i wizualny dobry
Możliwość sprawdzenia auta na dowolnej stacji diagnostycznej
[Więcej inf Wyświetl numer](#)

30 kwietnia 2022 20:42

ID: 6137405419

OTOMOTO

Hyundai i30 1.6 CRDi Base

Używany • 2009

9 999 PLN

Osoba prywatna

Szybko sprawdzić odpowiadając

Sprzedaż na OTOMOTO od 2024

Napisz

Wyświetl numer

Ładzi, wodanicki, Mazowiecki

Najważniejsze

- Przebieg: 273 659 km
- Kolor: Srebrny
- Typ silnika: Diesel
- Wersja skrzyni: Manualna
- Składnik: Kombi
- Prędkość maksymalna: 152 km/h
- Prędkość: 90 km/h

Opis

Hyundai i30 2009 kombi

BEZ DWUMASY

Jestem drugim właścicielem. Samochód został zakupiony w salonie Kia Płajda Radom i tam był regularnie serwisowany przez cały okres użytkowania pojazdu.

Reklama:

SuperCena

3,99

Bank Pko

OBNIŻ FIRMOWE KOSZTY Z KONTEM BIZNES Z ŻUBREM

Nawet 1500 zł zwrotu

OTOMOTO

Hyundai i30 1.6 CRDi Comfort

Używany • 2003 • Możliwość odliczenia VAT

9 225 PLN

Osoba prywatna

Sprzedaż na OTOMOTO od 2025

Napisz

Wyświetl numer

Strzeż się

Najważniejsze

- Przebieg: 170 503 km
- Kolor: Srebrny
- Typ silnika: Diesel
- Wersja skrzyni: Manualna
- Składnik: Kombi
- Prędkość maksymalna: 152 km/h
- Prędkość: 115 km/h

Opis

Samochód z 2008 roku, ubezpieczony do maja 2026. Widoczne ślady użytkowania jak np przetarte siedzenie kierowcy. Na zdjęciach widoczne są delikatne pokręcenia w okolicach tylnych czujników parkowania, które nie przeszkadzają w ich działaniu. Dodatkowo problem z zderzakiem od strony kierowcy z oderwanym fragmentem plastik (zderzak w pełni sprawny). Samochód miał wymieniane w zeszłym roku sprzęgło, a w tym amortyzatory, olej i filtry. Podczas użytkowania nie miał żadnych poważnych napraw. Wszelkie naprawy wynikały z eksploatacji i dotyczyły hamulców, tarcz, tulei, amortyzatorów i drążków. Mał kilka lat temu wymieniane drzwi na nowe na skutek wjechania innego pojazdu w nie w serwisie Hyundai. Samochód w pełni sprawny. Spalanie jest w okolicach 5,1 l, poza miastem do 5,5-6 l w mieście przy korkach.

Wposażenie:

- Wspomaganie kierownicy;
- elektryczne lusteczka;
- czujniki parkowania z tyłu;
- immobilizer;
- dwa komplety kluczy;
- alarm;

Reklama:

50% TANIEJ

6,99

3,49

Medicine

Send a Value

warta.

Ubezpieczenie samochodu

Załącznik 9.3.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018632

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2025 - 10/05/2026

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

stównie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 3 612.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0018632**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZycIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego**

Piotr Stawiński

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2025**

do dnia: **10/05/2026**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska